**П Р О Т О К О Л №1567**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Подгорной, 154 г. Майкопа»

**25 февраля 2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Подгорной, 154 г. Майкопа» №120 от 14.02.2022 г. в период с 15.02.2022 до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Подгорной, 154 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №4».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 15.02.2022 №17.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Подгорной, 154 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 21 февраля 2022 г. по 24 февраля 2022 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 25 февраля 2022 г. в 11.50 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Хаткова З.К., Лукьянова Н.К., Смирнов А.В.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 21 февраля 2022 г. по 25 февраля 2022 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Смирнов А.В.:** В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и ч. 1 ст. 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» земельный участок по ул. Подгорной, 154 г. Майкопа, является неблагоприятным для застройки, его ширина по фасаду – 10,5 м, также по участку проходит газовая труба (внес 1 чел.).

**Хаткова З.К.:** Я против отступа 1 м от границы моего земельного участка по ул. Подгорной, 152 г. Майкопа, в связи с тем, что у нас восточная сторона, от забора уже существует тень, забор и стена дома вся в плесени, кирпич мокрый, также прошу приобщить к протоколу публичных слушаний мое заявление от 25.02.2022 г. №1021 (внес 1 чел.).

**Лукьянова Н.К.:** Я также возражаю против отступа 1 м от границы моего земельного участка по ул. Подгорной, 156 г. Майкопа, в связи с тем, что на мой огород будет падать тень, на котором я выращиваю овощи, я буду вынуждена остаться без урожая (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**: При рассмотрении вопроса на Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ учесть, что данный участок неблагоприятен для застройки, и принять во внимание предложения смежных правообладателей земельных участков.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Коровкиной Анне Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции индивидуального жилого дома по ул. Подгорной, 154 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Подгорной, 152 и 156 г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**4 чел. - «за», 1 чел. - «против», 4 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: С.Э. Шумафова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1567 от 25.02.2022 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Шумафова С.Э. | Руководитель УАиГ Член Комиссии | - |
| 2 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 3 | Казаченко Л.А.  | Начальник Комитета по управлению имуществом | -  |
| 4 | Чич С.В. | Заместитель управляющего делами, начальник юридического отдела управления делами Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» | - |
| 5 | Лукьянова Надежда Кондратьевна | г. Майкоп, ул. Подгорная, 156 | 15.07.1948 г. |
| 6 | Строев Владимир Кондратьевич | г. Майкоп, ул. Подгорная, 156 | 10.07.1950 г. |
| 7 | Смирнов Андрей Владимирович | г. Майкоп, ул. Горького, 207 | 19.06.1984 г. |
| 8 | Хаткова Зарят Казбековна | г. Майкоп, ул. Подгорная, 152 | 26.04.1969 г. |
| 9 | Хаткова Заира Аслановна | г. Майкоп, ул. Подгорная, 152 | 31.01.1993 г. |